

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
(далее Проект ПЗЗ)

от 31.03.2016 года

место проведения: д. Альбин

адрес проведения: Иркутская область,

Тулунский район, д. Альбин, ул. Набережная, 7

время проведения: 11 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ – председатель комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Октябрьского сельского поселения, Стяжкина Надежда Алексеевна.
2. Доклад о Проекте внесения изменений в ПЗЗ - Стяжкина Надежда Алексеевна, глава Октябрьского сельского поселения.
3. Рассмотрение Проекта внесения изменений в ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Октябрьского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.06.2006 года № 39;

Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 02.12.2015 года № 36 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Октябрьского сельского поселения № 10 от 30.04.2014г.»;

Постановление администрации от 09.02.2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области».

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений ПЗЗ была размещена в газете «Октябрьский Вестник» от 06 апреля 2016 г. № 10, и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации в п. Октябрьский-2 и д. Альбин.

С материалами Проекта внесения изменений ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: п. Октябрьский-2, ул.Советская, 22, а так же на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие (9) человек:

Присутствовали:

от администрации Октябрьского сельского поселения:

1. Стяжкина Н.А. – глава Октябрьского сельского поселения;
2. Писарева Л.М.– специалист администрации;

от Думы Октябрьского сельского поселения:

1. Гардеева О.В.. - депутат Думы

жители населенного пункта: 6 человека;

Агафонов Ю.Н., Литвинов М., Курьянович Л.В, Курьянович В.В., Множинская И.В. и Лысенко Н.В. в соответствии с листом регистрации.

Председательствующий на публичных слушаниях – Стяжкина Надежда Алексеевна, председатель комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Октябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Писарева Людмила Михайловна, секретарь комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Открывает публичные слушания глава Октябрьского сельского поселения, председатель публичных слушаний

По первому вопросу слушали Стяжину Н.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования ПЗЗ.

Сообщила о том, что Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Октябрьского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по Проекту принимаются до окончания процедуры публичных слушаний до 03.04.2016г. .

По второму вопросу слушали Стяжину Н.А.

Уважаемые жители д. Альбин!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» является разработчиком проекта правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

По третьему вопросу слушали Стяжину Н.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

- порядком применения правил землепользования и застройки;
 - градостроительными регламентами;
 - с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.
- Стяжкина Н.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Н.А. Стяжкина

Секретарь публичных слушаний:

Л.М. Писарева